

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30 /TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 11 tháng 3 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DSST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022; Quyết định thi hành án số 1242/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 673 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 02/8/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số 31/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101/2023/HĐDV-DL ngày 24/8/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04-PL/101/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 07/3/2024; Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-101/2023/TBĐG-ĐL ngày 07/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Bắc và bà Bùi Thị Tuyết; địa chỉ: thôn Thác Đá, xã Ea Kuéh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH ĐẮKLẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684831 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 12/12/2016 mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 4533m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa số 48 cạnh dài 41,49m;
- + Phía Tây giáp thửa 44 cạnh dài 39,24m.
- + Phía Nam giáp thửa 54 có cạnh dài 24,33m + 4,41m + 76,21m + 19,32m;
- + Phía Bắc giáp thửa 41 có cạnh dài 120,02m;

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 376 cây cà phê đang kinh doanh;
- 15 cây tẻch đường kính 10-15cm;
- 51 trụ tiêu trụ sồng;
- 208 cây gòn;
- 08 cây lông mừc;
- 01 cây xoài lớn, 01 cây xoài nhỏ;
- 02 cây điều.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 694372 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 10/10/2016 mang tên ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết. Diện tích 12365,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 53 và 50 có các cạnh dài 3,16m + 48,87m + 44,90m + 56,58m + 21,7m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 41 và 47 có các cạnh dài 53,47m + 35,40m + 27,94m + 63,98m.
- Phía Nam có các cạnh dài 83,08m + 10,05m + 47,06m + 12,86m;
- Phía Bắc giáp đường có cạnh dài 107m;

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**\* Công trình trên đất:**

- Nhà ở: Diện tích 42m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ lắp kính (kính đã vỡ hoàn toàn) loại 04 cánh 01 bộ, cửa bằng sắt 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng sắt loại 02 cánh 02 bộ có khung sắt bảo vệ bên trong.
- Mái che diện tích 14,5m<sup>2</sup>, kết cấu trụ sắt, xà gỗ sắt, vì kèo sắt, mái lợp tôn.
- Sân diện tích 212m<sup>2</sup> kết cấu nền đá 1×2cm trên lán xi măng.

- Nhà vệ sinh diện tích 5,4m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch nền láng xi măng, tường xây gạch vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Proximang.

- Nhà kho: Diện tích 44m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ gỗ, vách gỗ, xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: đường kính dài 1,5m, sâu 10m, có thành xây gạch trát vữa xi măng, nắp đậy bằng bê tông.

**\* Cây trồng trên đất:**

+ 131 cây tiêu trụ sống;

+ 115 cây điều;

+ 97 cây téch;

+ 03 cây xoài;

+ 01 cây ổi;

+ 01 cây lồng mứt;

+ 01 cây đu đủ;

+ 653 cây cà phê.

- Khi kiểm đếm cây trồng trên đất các thành viên tham gia cưỡng chế kê biên phát hiện tại góc cây điều có tấm tôn che đậy có phủ lên có 03 cối xay cà phê, đã cũ (01 vừa , 02 nhỏ) không rõ tình trạng sử dụng, các thành viên thống nhất đây không phải là tài sản thế chấp của ông Bắc, bà Tuyết nên thống nhất chuyển về kho của chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau khi kê biên các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất giao cho ông Nguyễn Đình Khải được Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar thuê trông coi bảo quản tài sản kê biên cho đến khi Chi cục thi hành án huyện Cư M'gar giao cho người trúng đấu giá tài sản kể từ thời điểm ký vào biên bản giao bảo quản tài sản ngày 04/7/2023.

(Thông tin các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **08/4/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 128.173.728 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

+ **Tài sản 2: 366.225.835 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai

trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi lăm đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 20.000.000 đồng; Tài sản 2: 55.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **08,09,10/4/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Hoặc số tài khoản: 789789797979- Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **08/4/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia



Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 11/4/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 11/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

#### **8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 4.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 6.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc, ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Hoàng Văn Bắc bà Bùi Thị Tuyết và Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: số 03 Liễu Giai, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội; đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Lê Anh Khoa – Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội; địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hoà Thuận Tây, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Ea Kuéh (để niêm yết);
- VKS ND Cư M'gar (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**

